

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701
kom. 604 48 47 26

Stadium:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Adaptacja z przebudową części budynku zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 21A w Białej Piskiej w celu utworzenia żłobka w ramach Programu MALUCH + 2022-2029
kategoria obiektu budowlanego: IX

ADRES INWESTYCJI:

działka nr geod. 273/14
obręb ewidencyjny Biała Piska, ul. Sikorskiego
gmina Biała Piska, powiat piski

NAZWY I KODY CPV:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Biała Piska
Plac A. Mickiewicza 25,
12-230 Biała Piska

AUTOR OPRACOWANIA:

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA
mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZOA/07 oraz WAM/0145/POOK/08 do proj. bez ogranicz. w spec. konstr.-bud

Łlk, 12.2023 r.

WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.)

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A) OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Informacje ogólne	5
1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	6
2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE;	8
4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH, ..	9
5. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE W ZAKRESIE HIGIENICZNO-SANITARNYM	11
6. WYTYCZNE W ZAKRESIE OCHRONY POOŻAROWEJ	18

B) OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. OGÓLNE WYTYCZNE	22
2. PERSONEL	23
3. WENTYLACJA I KLIMATYZACJA	23
Wymagania w zakresie:	25
A. Ogólne wytyczne do planowanego przedsięwzięcia	25
B. architektury;	26
3. Konstrukcji oraz ogólnych wymogów budowlanych	27
4. instalacji budowlanych;	28
5. zagospodarowania terenu.	30
6. Pozostałe warunki terenu.	30
Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych.	30
Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	31

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Informacje ogólne	32
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	32
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	32

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA	33
Rys. I-1 Rzut parteru	33
Rys. I-2 Rzut dachu	33
Rys. I-3 Przekrój A-A, B-B	33
Rys. I-4 Elewacje cz. I	33
Rys. I-5 Elewacje cz. II	33
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PFU	33
Rys. Z-1 Lokalizacja	33
Rys. A-1 Rzut parteru	33
Rys. A-1.1 Proces technologiczny	33
Rys. A-2 Rzut dachu	33
Rys. A-3 Przekrój A-A, B-B	33
Rys. A-4 Elewacje cz. I	33
Rys. A-5 Elewacje cz. II	33

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO=PRAWNE

- kopia uprawnień budowlanych	34
- aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów	34
- opinia sanitarna znak ZNS.9022.1.25.2023 z 12.12.2023 r.	34

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda

upr. bud. do proj. nr WAM/0081/OZOA/07
i WAM/0145/POOK/08 oraz do kierowania
robotami bud. nr WAM/0145/OWOK/07

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty - szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Ileokroć w opracowaniu jest mowa o:

1) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;

2) budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

3) budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych, morskich turbin wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

3a) obiekcie liniowym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, droga kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable zainstalowane w kanalizacji kablowej, kable zainstalowane w kanale technologicznym oraz kable telekomunikacyjne dowieszone do już istniejącej linii kablowej nadziemnej nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego.

4) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,

b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,

c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;

5) tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe;

6) budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

7) robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

7a) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

- 8) remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 9) urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 10) terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 11) prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;
- 12) pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;
- 13) dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książkę obmiarów;
- 14) dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- 14a) mapie do celów projektowych - należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185);

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda

upr. bud. do proj. nr WAM/0081/OZOA/07
i WAM/0145/POOK/08 oraz do kierowania
robotami bud. nr WAM/0145/OWOK/07

A) OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla zamierzenia obejmującego adaptację z przebudową części istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 21A w Białej Piskiej w celu utworzenia żłobka, realizowanego w ramach Programu MALUCH+ 2022-2029.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uwzględnienia wszystkich niezbędnych kosztów związanych z zobowiązaniami formalno-prawnymi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, jak również wykonaniem robót budowlanych oraz budowlano-montażowych przy wycenie oferty w taki sposób, aby zakres inwestycji wykonać w sposób kompletny oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne dokumenty związane z użytkowaniem obiektu.

Do zadań żłobka/ klubu dziecięcego należy w szczególności:

- zapewnienie dziecku opieki w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych;
- zagwarantowanie dziecku właściwej opieki pielęgnacyjnej oraz edukacyjnej, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka;
- prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój psychomotoryczny dziecka, właściwy do wieku dziecka;
- zapewnienie wyżywienia stosownie do aktualnych norm żywienia w żłobkach.

Państwowy Inspektor Sanitarny, Komendant Powiatowy (Miejski) Państwowej Straży Pożarnej oraz wójt, burmistrz lub prezydent miasta są zobowiązani do udzielania wyjaśnień oraz przekazywania wytycznych w sprawie warunków lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy

Konieczne jest uzyskanie decyzji (Na podstawie art. 25 ust.2a pkt 1 ustawy dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.) potwierdzającej spełnienie wymagań sanitarno-lokalowych wydawanej przez właściwego państwowego inspektora sanitarnego, określającej w szczególności maksymalną liczbę miejsc w żłobku

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla zamierzenia obejmującego adaptację z przebudową części istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 21A w Białej Piskiej w celu utworzenia żłobka, realizowanego w ramach Programu MALUCH+ 2022-2029.

W ramach przedmiotowej inwestycji zostanie poddany przebudowie i adaptacji istniejący budynek byłego internatu (aktualnie budynek pełni funkcję pomieszczeń administracyjnych Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej) - zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. dostosowanie budynku lub pomieszczeń do potrzeb dzieci (w tym z niepełnosprawnością), w tym do wymogów budowlanych, sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa przeciwpożarowego - w celu utworzenia żłobka.

Budynek w części objętej opracowaniem to obiekt parterowy z częściowym podpiwniczeniem.

Zakres planowanej inwestycji mieściłby się w części południowego skrzydła budynku. Główne wejście oraz wjazd do tej części budynku odbywałyby się od zachodniej strony (od ul. Sikorskiego). W celu dostosowania budynku do wymagań żłobka niezbędne będzie wykonanie: niezależnych wejść, pochylni dla niepełnosprawnych, terenów utwardzonych, placu zabaw oraz innych wymogów adaptacyjnych.

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 30 dzieci. W budynku wydzielono następujące strefy:

Strefa ogólnodostępna: tj. hol wejściowy, szatnię, wózkownię, hol główny, salę żłobkową, w której wyodrębniono: część wychowawczo-dydaktyczną (w której odbywać się będą zajęcia aktywacyjne oraz spożywanie posiłków) oraz część wypoczynkową (dla dzieci, które potrzebować będą wysilenia/snu).

Ponadto w tej strefie uwzględniono:

- pomieszczenie administracyjno-biurowe żłobka, które będzie dostępne z poziomu wejścia głównego – w którym rodzic dziecka będzie miał możliwość bezpośredniego kontaktu z osobą/osobami odpowiedzialnymi za bezpośredni kontakt z dzieckiem oraz
- pomieszczenie socjalno-biurowe, które zasadniczo będzie służyć pracownikom żłobka, ale w którym będzie możliwość, aby w sytuacji, gdy zajdzie taka potrzeba – matka będzie miała możliwość nakarmić dziecko „piersią”. Być może sytuacja taka będzie występować sporadycznie, jednakże postanowiono, że obiekt będzie w tym zakresie dostosowany.

Niniejszy PFU służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty - szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przedmiotem zamówienia jest:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Adaptacja z przebudową części budynku zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 21A w Białej Piskiej w celu utworzenia żłobka” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

b) budowa – tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz właściwych organów dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z ww. w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Uwarunkowania planistyczne

Teren objęty opracowaniem nie jest położony na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że planuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku jak również zmiany w zakresie architektonicznym – wymagane będzie ustalenie decyzji o warunkach zabudowy.

2.2 Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Istniejący budynek wyposażony jest w następujące media:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacyjne,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- przyłącze ciepłownicze.

2.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych

Na terenie działki nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

2.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.5. Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym:

Obiekt objęty opracowaniem jest zlokalizowany w południowo-wschodniej części miasta. Budynek po byłym internacie pełni w chwili obecnej funkcję administracyjną. W obiekcie znajdują się pomieszczenia Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz inne administracyjne. Budynek zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej 1871 N (Biała Piska – Bełcząc). Teren jest częściowo ogrodzony, a do budynku doprowadzone są podstawowe media. Obiekt jest budynkiem parterowym z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja budynku murowana z elementami żelbetowymi.

2.6. Stan istniejący budynku:

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem o konstrukcji murowanej, ze stropami żelbetowymi, prefabrykowanymi. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Budynek w części objętej opracowaniem pełnił kiedyś funkcję stołówki internatowej. Jednakże zachowane zarówno częściowo urządzenia jak i stan techniczny budynku wymaga gruntownego remontu w tym zakresie – biorąc pod uwagę obowiązujące w tej materii przepisy.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE;

Obiekt ma być wyposażony w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wody ciepłej i zimnej,
- odprowadzania ścieków sanitarnych,
- zasilania w energię elektryczną
- instalację teletechniczną,
- wentylację mechaniczną z odzyskiem

Celem planowanej przebudowy jest w wydzielenie niezależnej części żłobka w budynku, która w żaden sposób nie powinna oddziaływać na istniejący budynek, gdyż będzie posiadać niezależne wejścia, podjazd dla niepełnosprawnych oraz stosowne oddzielenie w formie przegród budowlanych.

Planowana inwestycja to kompleks realizujący funkcje: opiekuńczą, wychowawczą i edukacyjną, który powstanie w ww. budynku po dokonaniu niezbędnych robót budowlanych w zakresie przebudowy i adaptacji.

Część objęta opracowaniem to budynek w kształcie prostokąta o jednej kondygnacji nadziemnej oraz częściowym podpiwniczeniem.

W ramach przebudowy i adaptacji na potrzeby żłobka zaproponowano utworzenie sali (podzielonej przenośną ścianką na dwie części), w której:

- będzie zapewniona dzieciom opieka w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych,
- będą zapewnione warunki do higienicznego spożywania posiłków oraz miejsce do odpoczynku dla dzieci.

W żłobku przewiduje się zagwarantowanie właściwej opieki pielęgnacyjnej, edukacyjnej oraz prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój psychomotoryczny dziecka.

Pomieszczenia będą spełniać wymagania lokalowe i sanitarne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2019 r., poz. 72).

W żłobku będą przebywać dzieci w wieku do 2 lat oraz 2-3 lat.

4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH

POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH,

ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

I.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. użytkowa [m²]	pow. netto [m²]
1/1	hol wejściowy	6,5	6,5
1/2	szatnia + wózkownia	25,7	25,7
1/3	sala żłobkowa (2 częściowa)	98,3	98,3
1/4	kantorek	5,7	5,7
1/5	łazienka dzieci + zaplecze sanitarne	16,8	16,8
1/6	pom. porządkowe	4,2	4,2
1/7	wc opiekunek	4,6	4,6
1/8	hol wewnętrzny	16,1	16,1
1/9	pom. porządkowe	3,5	3,5
1/10	zmywalnia naczyń	7,3	7,3
1/11	aneks (kuchnia właściwa)	15,3	15,3
1/12	komora dostaw	4,8	4,8
1/13	odpady	4,9	4,9
1/14	szatnia kuchni	2,2	2,2
1/15	wózkowania kuchenna	1,5	1,5
1/16	wc personelu	3,7	3,7
1/17	wc ogólnodost. z dost. dla niepełn	6,0	6,0
1/18	hol główny	12,7	12,7
1/19	pom. admin.-biurowe + archiwum	9,6	9,6
1/20	pom. socjalno-biurowe	6,2	6,2
1/21	szatnia personelu	7,2	7,2
1/22	komunikacja personelu	6,2	7,7
1/23	pom. porządkowe ogólne	6,5	6,5
RAZEM:		275,5	277

b) WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO,

Wskaźniki powierzchniowo kubaturowe (OBJĘTE OPRACOWANIEM)

Powierzchnia zabudowy:	ok. 362,8 m ² (w tym 41,4 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
Powierzchnia całkowita:	ok. 362,8 m ² (w tym 41,4 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
Powierzchnia użytkowa:	ok. 316,9 m ² (w tym 41,4 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
Powierzchnia netto:	ok. 318,4 m ² (w tym 41,4 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
Kubatura netto	ok. 906 m ³
Kubatura brutto	ok. 1886 m ³

maksymalna wysokość	- ok. 5,9 m
uśredniona wysokość brutto	- ok. 5,20 m
uśredniona wysokość w świetle	- ok. 2,85 m

Uwaga! Powyższe wartości liczbowe podane zostały w przybliżeniu.

Uwaga! Zamawiający dopuszcza odstępstwa od wartości powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń podanych w tabelach na rysunkach w zakresie wprowadzonych zmian ujętych w niniejszym opracowaniu (Programie F-U).

c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,

Na rysunku rzutu parteru wskazano - pomieszczenie do ewentualnej adaptacji na potrzeby techniczne. Dopuszcza się wykonanie w tej strefie pom. magazynowych lub innych technicznym np. związanych z obsługą wentylacji mechanicznej.

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników - wg obowiązujących przepisów oraz indywidualnych uzgodnień z Inwestorem

Dopuszcza się wykonanie na etapie opracowania projektu budowlanego zmian wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów – pod warunkiem, że będzie to uzasadnione polepszeniem warunków użytkowania lub spełnienia niezbędnych wymagań do funkcjonowania obiektu.

5. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE W ZAKRESIE HIGIENICZNO-SANITARNYM

W ramach przedmiotowej inwestycji zostanie poddany przebudowie i adaptacji istniejący budynek byłego internatu (aktualnie budynek pełni funkcję pomieszczeń administracyjnych Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej) - zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. dostosowanie budynku lub pomieszczeń do potrzeb dzieci (w tym z niepełnosprawnością), w tym do wymogów budowlanych, sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa przeciwpożarowego - w celu utworzenia żłobka.

Budynek w części objętej opracowaniem to obiekt parterowy z częściowym podpiwniczeniem.

Zakres planowanej inwestycji mieściłby się w części południowego skrzydła budynku. Główne wejście oraz wjazd do tej części budynku odbywałyby się od zachodniej strony (od ul. Sikorskiego). W celu dostosowania budynku do wymagań żłobka niezbędne będzie wykonanie: niezależnych wejść, pochylni dla niepełnosprawnych, terenów utwardzonych, placu zabaw oraz innych wymogów adaptacyjnych.

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 30 dzieci, których czas przebywania wynosić będzie do 10 godzin. W budynku wydzielono następujące strefy:

Strefa ogólnodostępna: tj. holl wejściowy, szatnię, wózkownię, hol główny, sala żłobkowa, w której wyodrębniono: część wychowawczo-dydaktyczną (w której odbywać się będą zajęcia aktywacyjne oraz spożywanie posiłków) oraz część wypoczynkową (dla dzieci, które potrzebować będą wyciszenia/snu).

Ponadto w tej strefie uwzględniono:

- pomieszczenie administracyjno-biurowe żłobka, które będzie dostępne z poziomu wejścia głównego – w którym rodzic dziecka będzie miał możliwość bezpośredniego kontaktu z osobą/osobami odpowiedzialnymi za bezpośredni kontakt z dzieckiem oraz
- pomieszczenie socjalno-biurowe, które zasadniczo będzie służyć pracownikom żłobka, ale w którym będzie możliwość, aby w sytuacji, gdy zajdzie taka potrzeba – matka będzie miała możliwość nakarmić dziecko „piersią”. Być może sytuacja taka będzie sporadyczna, ale obiekt będzie dysponował taką możliwością.

Przewiduje się zatrudnienie 4-5 osób prowadzących zajęcia/sprawujących opiekę nad dziećmi (1 opiekunka na 8 dzieci). W przypadku, gdy w grupie znajdzie się dziecko niepełnosprawne lub dziecko, które nie ukończyło pierwszego roku życia zamierza się zatrudnić dodatkową(e) osobę(y).

Żywnienie dzieci odbywać się będzie w całości w systemie cateringowym. Posiłki dostarczane będą dwa razy dziennie (I – śniadania, II – obiady i podwieczorki). Przewiduje się wydawanie czterech posiłków dziennie (śniadanie, II śniadanie, obiad, podwieczorek). Dostawy posiłków cateringowych od strony zaplecza tj. od niezależnie wydzielonego wejścia od strony południowej skrzydła budynku będą kierowane do komory dostaw, a następnie zostaną przetransportowane do aneksu kuchennego żłobka.

Posiłki cateringowe przepakowywane będą w GN kuchni (produkty łatwo psujące umieszczane w urządzeniu chłodniczym), a termoporty transportowe posiłków z cateringu, będą od razu zwracane podczas dostawy (myte w wydzielonym miejscu w firmie cateringującej). W sytuacjach nieprzewidzianych (uniemożliwiających ich bezpośredni odbiór) istnieje możliwość przechowywania ich w komorze dostaw do czasu obioru przez firmę.

W kuchni przewidziano ciąg technologiczny do mycia sprzętu produkcyjnego, w skład którego wchodzi: blat odkładczy na brudny sprzęt, zlew 2-komorowy do mycia sprzętu oraz ociekacz (wiszący, w formie regału ociekowego).

Obróbka termiczna potraw (podgrzewanie) będzie odbywała się na jednej 4-palnikowej kuchence z piekarnikiem elektrycznym i okapem nad nim. Dodatkowo w kuchni zaprojektowano umywalkę do mycia rąk przed przystąpieniem do pracy, po przyjęciu posiłków dostarczonych przez catering.

Przyjęto założenie, że posiłki będą spożywane przez dzieci oraz personel pedagogiczny na salach zajęć. Potrawy i napoje będą wyporcjowywane na naczynia wielokrotnego użytku w pomieszczeniu kuchni, następnie dostarczane do sal zajęć wózkami ze stali nierdzewnej.

Brudne naczynia stołowe z sal zajęć będą zwożone wózkami do zmywalni naczyń w oznakowanych zamkniętych pojemnikach.

W zmywalni przewidziano ciąg do mycia naczyń stołowych wyposażony w: blat odkładczy na brudne naczynia, zlew 2-komorowy do mycia naczyń, wyparząrkę (lub zmywarko-wyparząrkę), blat odkładczy do momentu odparowania naczyń. Czyste naczynia stołowe będą przekazywane poprzez szafę przelotową. Wózki transportowe do sal będą myte przy pomocy wyciąganej wylewki kranu, woda po myciu odpływać będzie do kratki ściekowej podłogowej.

Odpadki będą na bieżąco odbierane przez firmę specjalistyczną. Zaplecze kuchenne będzie korzystało ze śmietnika przewidzianego dla całego obiektu (z zachowaniem segregacji).

Do celów porządkowych zaplecza kuchennego przewidziano na korytarzu komunikacyjny aneks porządkowy z szafą na sprzęt porządkowy i środki czystości oraz basenem do mycia sprzętu porządkowego, koszy na odpady. Nad basenem przewidziano wieszaki do osuszania sprzętu.

Personel oddziału kuchennego.

Na zapleczu kuchennym przewiduje się zatrudnienie 2 osób bądź inną formę – wg ustaleń Zamawiającego. Dla pracowników zaplecza przewidziano zespół sanitarno-higieniczny pomieszczenie znajdujące się przy holu głównym (pomieszczenie szatni kuchni). W pomieszczeniu tym personel będzie miał możliwość nałożenia stosownego ubrania roboczego (fartuch) oraz umycia rąk. Główna szatnia (okryć zewnętrznych) znajduje się przy wejściu od strony południowej – przy schodach.

UWAGA! Pracownik kuchenny rozbiera się z ubrania wierzchniego w pom. szatni - następnie przy wejściu do kuchni zakłada fartuch ochronny (przechowywany np. w pokrowcach przy wejściu do pomieszczenia) umieszczony bezpośrednio przy wejściu do kuchni (pomieszczenie szatni kuchni).

Uwagi.

Należy opracować szczegółowe instrukcje **dobrej praktyki higienicznej (GHP), dobrej praktyki produkcyjnej (GMP) oraz system HACCP.**

Sporządzanie mleka z mieszanek mleka modyfikowanego dla dzieci żłobkowych (jeśli zachodzi taka potrzeba) może być przygotowywane w kuchni właściwej (w tym celu należy wydzielić szafkę na przechowywanie mieszanek), butelki myte i dezynfekowane będą w zmywalni. Opcjonalnie należy przewidzieć miejsce do przechowywania mleka modyfikowanego w jednorazowych butelkach. Żywnienie dzieci uzależnione jest od ilości godzin ich przebywania w żłobku.

Charakterystyka pomieszczeń żłobka wraz z jego wyposażeniem

1/1 HOL WEJŚCIOWY

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenia przeznaczone do komunikacji poziomej
<u>Oświetlenie:</u>	naturalne, sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terakota antypoślizgowa
<u>Sufit:</u>	cementowo-wapienny lub podwieszany, malowany farbami emulsyjnymi, wysokość pomieszczeń 2,5 m
<u>Ściany:</u>	malowane farbami emulsyjnymi, akrylowymi, zmywalnymi, dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświatowych w kolorach jasnych
<u>Wentylacja:</u>	grawitacyjna
<u>Wyposażenie:</u>	kurtyna powietrzna, kosz na odpady

1/2 SZATNIA + WÓZKOWNIA

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenie służące do przechowywania odzieży wierzchniej oraz wózków
<u>Oświetlenie:</u>	sztuczne
<u>Posadzka :</u>	terakota antypoślizgowa / wykładzina PVC antypoślizgowa – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty
<u>Sufit :</u>	cementowo-wapienny lub podwieszany, malowany farbami emulsyjnymi, wysokość pomieszczeń ok.,2,7 m
<u>Ściany:</u>	malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświatowych w kolorach jasnych
<u>Wyposażenie:</u>	szafki 5-segmentowe o wymiarach ok. 150x40 cm przeznaczone do szatni żłobkowych (szafki pojedyncze i podwójne góra-dół), ławeczki o wymiarach 30x60 cm , kosz na odpady
<u>Wentylacja:</u>	grawitacyjna

1/3 SALA ŻŁOBKOWA

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenia dydaktyczne (opiekuńczo-wychowawcze)
<u>Oświetlenie:</u>	naturalne i sztuczne (spełniony warunek doświetlenia naturalnego sal 1:8)
<u>Posadzka :</u>	wykładzina PVC zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min. 15 cm na ścianę – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty
<u>Sufit:</u>	sufit podwieszany, malowany farbami emulsyjnymi, wysokość pomieszczeń ok. 2,5m
<u>Ściany:</u>	malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświatowych w kolorach jasnych;

Wyposażenie: stoliki z krzesłami, szafa na ubrania (niezależne przegrody dla każdego dziecka – ubrania / pieluchy), kosz na odpady, przesuwna ściana działowa (wg. wytycznych Zamawiającego), materace (łóżka dla dzieci - wg wytycznych Zamawiającego)

Wentylacja: grawitacyjna / wspomagana mechanicznie z odzyskiem

1/4 KANTOREK

Funkcja: Pomieszczenia przeznaczone do przechowywania podręcznego sprzętu, leżaków oraz pościeli dzieci.

Oświetlenie: sztuczne

Posadzka: wykładzina PVC zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min. 15 cm na ścianę – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty

Sufit: sufit podwieszany, malowany farbami emulsyjnymi, wysokość pomieszczeń 2,5-2,8 m

Ściany: malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświatowych w kolorach jasnych

Wyposażenie: zamykana szafa do przechowywania pościeli dzieci, szafa na leżaki

Wentylacja: grawitacyjna

1/5 WC DZIECI + ZAPLECZE SANITARNE

Funkcja: Pomieszczenia sanitarne dla dzieci, z wydzielonym prysznicem i kabinami WC.

Oświetlenie: sztuczne

Posadzka: terrakota antypoślizgowa / wykładzina PVC zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min. 15 cm na ścianę – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty

Sufit: sufit podwieszany, malowany farbami emulsyjnymi, wysokość pomieszczeń 2,5-2,8 m

Ściany: glazura do wysokości 2,2 m w kolorze jasnym, przestrzeń powyżej – tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą akrylową wodoodporną w kolorze jasnym

Wyposażenie: umywalki, ustępy, brodziki, lustra wiszące, przewijak z półkami oraz umywalką, zlew z wyciąganą złączką oraz regały na nocniki
Każdy nocnik powinien być wyraźnie oznakowany i przypisany do konkretnego dziecka.
Nocniki należy myć i dezynfekować oraz przechowywać w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci. Należy zapewnić miejsce do mycia i dezynfekcji nocników.

Wentylacja: grawitacyjna / mechaniczna nawiewno-wywiewna

1/6 POM. PORZĄDKOWE

Funkcja: Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania środków czystości oraz podręcznego sprzętu (szczotki, mopy).

Oświetlenie: sztuczne

Posadzka: terrakota antypoślizgowa / wykładzina PVC zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min. 15 cm na ścianę – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty

Sufit: sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, wysokość pomieszczenia 2,5-2,8 m

Ściany: malowane farbą akrylową, wodoodporną, zmywalną w kolorze jasnym,

Wyposażenie: zlew/brodzik gospodarczy z wyciąganą złączką, c.w.u., kratka ściekowa, kosz na odpady, szafa na sprzęt i środki czystości

Wentylacja: grawitacyjna / wspomagana mechanicznie

1/7 WC OPIEKUNEK

Funkcja: Pomieszczenie sanitarne, z wydzielonym przedsionkiem na umywalkę i kabiną wc.

Oświetlenie: sztuczne

Posadzka: terrakota antypoślizgowa w kolorze jasnym antypoślizgowa / wykładzina PVC zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min. 15 cm na ścianę – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty

Sufit: sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, wysokość pomieszczenia 2,70 m

Ściany: glazura do wysokości 2,2 m w kolorze jasnym, przestrzeń powyżej 2,2m - tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą akrylową wodoodporną w kolorze białym.

Wyposażenie: umywalka 1 szt., ustęp 1 szt., lustro 1 szt., 1 kosz na śmieci

Wentylacja: grawitacyjna / mechaniczna nawiewno-wywiewna

1/8 HOL WEWNĘTRZNY

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenia przeznaczone do komunikacji
<u>Oświetlenie:</u>	sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa / wykładzina PVC zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min. 15 cm na ścianę – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty
<u>Sufit:</u>	podwieszany, malowany farbami emulsyjnymi, wysokość pomieszczeń ok. 2,50 m
<u>Ściany:</u>	malowane farbami emulsyjnymi, akrylowymi, zmywalnymi, dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświatowych w kolorach jasnych
<u>Wentylacja:</u>	grawitacyjna

1/9 POM. PORZĄDKOWE ZAPLECZA KUCHENNEGO

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania środków czystości oraz podręcznego sprzętu (szczotki, mopy).
<u>Oświetlenie:</u>	sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa / wykładzina PVC zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min. 15 cm na ścianę – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty
<u>Sufit:</u>	sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, wysokość pomieszczenia 2,5-2,8 m
<u>Ściany:</u>	malowane farbą akrylową, wodoodporną, zmywalną w kolorze jasnym,
<u>Wyposażenie:</u>	zlew/brodzik gospodarczy z wyciąganą złączką, c.w.u., kratka ściekowa, kosz na odpady, szafa na sprzęt i środki czystości
<u>Wentylacja:</u>	grawitacyjna / wspomagana mechanicznie

1/10 ZMYWALNIA NACZYŃ

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenie do mycia i przygotowania naczyń stołowych do ponownego użycia
<u>Oświetlenie:</u>	sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa
<u>Sufit:</u>	sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, wysokość pomieszczenia 2,75 m
<u>Ściany:</u>	glazura do wysokości 2,2 m w kolorze jasnym, przestrzeń powyżej 2,2m - tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą akrylową wodoodporną w kolorze jasnym
<u>Wyposażenie:</u>	blaty robocze, zlew dwukomorowy 1 szt., zmywarko-wyparzarka przemysłowa (temp. >60 st Celsjuszasza) - 1 szt., sterylizator do butelek i smoczków, szafa przelotowa
<u>Wentylacja:</u>	grawitacyjna / wspomagana mechanicznie

1/11 ANEKS KUCHENNY (KUCHNIA WŁAŚCIWA)

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenie do porcjowania posiłków cateringowych oraz ewentualnego przygotowania „prostych” posiłków.
<u>Oświetlenie:</u>	naturalne i sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa
<u>Sufit:</u>	sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, wysokość pomieszczenia 2,80 m
<u>Ściany:</u>	glazura do wysokości 2,2 m w kolorze jasnym, przestrzeń powyżej 2,2m - tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą akrylową wodoodporną w kolorze białym.
<u>Wyposażenie:</u>	blaty robocze, zlew 2-komorowy 1 szt., ociekacz (regałociekowy) 1 szt., urządzenia do obróbki cieplnej, okap, urządzenia chłodnicze x min. 2, umywalka do rąk 1 szt. lub zlew dwukomorowy z dostosowaniem do mycia rąk, mikrofalówka.
<u>Wentylacja:</u>	grawitacyjna / wspomagana mechanicznie

1.12 KOMORA DOSTAW

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenie służące do odbioru towaru i posiłków cateringowych z zewnątrz.
<u>Oświetlenie:</u>	naturalne i sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa
<u>Sufit:</u>	malowany farbą emulsyjną
<u>Ściany:</u>	malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi o wykończeniu zmywalnym do wys. min. 1,5 m w kolorach jasnych
<u>Wyposażenie:</u>	szafka robocza (blat)

1.13 ODPADY POKONSUMPCYJNE

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenie służące do przechowywania tymczasowego odpadów pokonsumpcyjnych.
<u>Oświetlenie:</u>	sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa
<u>Sufit:</u>	malowany farbą emulsyjną
<u>Ściany:</u>	malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi o wykończeniu zmywalnym do wys. min. 1,5 m w kolorach jasnych
<u>Wyposażenie:</u>	pojemniki na odpady

1.14 SZATNIA KUCHNI

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenie służące do umycia rąk i przebrania się w fartuch ochronny przed rozpoczęciem podania jedzenia w formie cateringowej
<u>Oświetlenie:</u>	naturalne i sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa
<u>Sufit:</u>	malowany farbą emulsyjną
<u>Ściany:</u>	malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi o wykończeniu zmywalnym do wys. min. 1,5 m w kolorach jasnych
<u>Wyposażenie:</u>	szafka robocza na fartuchy, umywalka

1.15 WÓZKOWNIA KUCHENNA

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenie do przechowywania wózków kelnerskich
<u>Oświetlenie:</u>	sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa
<u>Sufit:</u>	malowany farbą emulsyjną
<u>Ściany:</u>	malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi o wykończeniu zmywalnym do wys. min. 1,5 m w kolorach jasnych

1/16 WC PERSONELU

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenie sanitarne, z wydzielonym przedsionkiem na umywalkę i kabiną wc.
<u>Oświetlenie:</u>	sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa w kolorze jasnym antypoślizgowa / wykładzina PVC zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min. 15 cm na ścianę – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty
<u>Sufit:</u>	sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, wysokość pomieszczenia 2,70 m
<u>Ściany:</u>	glazura do wysokości 2,2 m w kolorze jasnym, przestrzeń powyżej 2,2m - tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą akrylową wodoodporną w kolorze białym.
<u>Wyposażenie:</u>	umywalka 1 szt., ustęp 1 szt. , lustro 1 szt., 1 kosz na śmieci
<u>Wentylacja:</u>	grawitacyjna / mechaniczna nawiewno-wywiewna

1/17 WC OGÓLNOŚPOSTĘPNE (dostosowane dla osób niepełnosprawnych)

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenie sanitarne bez konieczności wydzielenia przedsionkiem – z uwagi, iż ilość osób <10.
<u>Oświetlenie:</u>	sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa w kolorze jasnym antypoślizgowa
<u>Sufit:</u>	sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, wysokość pomieszczenia 2,70 m
<u>Ściany:</u>	glazura do wysokości 2,2 m w kolorze jasnym, przestrzeń powyżej 2,2m - tynk cementowo-wapienny kat. II, malowany farbą akrylową wodoodporną w kolorze białym.
<u>Wyposażenie:</u>	umywalka 1 szt., ustęp 1 szt. , lustro 1 szt., 1 kosz na śmieci
<u>Wentylacja:</u>	grawitacyjna / mechaniczna nawiewno-wywiewna

1/18 HOL GŁÓWNY

<u>Funkcja:</u>	Pomieszczenia przeznaczone do komunikacji poziomej
<u>Oświetlenie:</u>	sztuczne
<u>Posadzka:</u>	terrakota antypoślizgowa
<u>Sufit:</u>	cementowo-wapienny lub podwieszany, malowany farbami emulsyjnymi, wysokość pomieszczeń 2,5 m

Ściany: malowane farbami emulsyjnymi, akrylowymi, zmywalnymi, dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświatowych w kolorach jasnych

Wentylacja: grawitacyjna

1/19 POMIESZCZENIE ADMINISTRACYJNO-BIUROWE + ARCHIWUM

Funkcja: Pomieszczenia administracyjne zarządcy obiektu, służące do przyjmowania interesantów oraz obsługi administracyjnej oraz archiwizacji dokumentacji

Oświetlenie: naturalne i sztuczne (spełniony warunek doświetlenia sal 1:8)

Posadzka: wykładzina PVC zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min. 15 cm na ścianę – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty

Sufit: sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, wysokość pomieszczenia 3,00 m

Ściany: malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświatowych w kolorach jasnych;

Wypozażenie: biurko, szafy, blat, stolik, krzesła

Wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna, grawitacyjna

1/20 POMIESZCZENIA SOCJALNO-BIUROWE

Funkcja: Pomieszczenie socjalne dla pracowników żłobka (opcjonalnie służące do spożywania posiłków) z możliwością wykorzystania przez matkę do karmienia piersią

Oświetlenie: naturalne i sztuczne

Posadzka: terrakota antypoślizgowa/ wykładzina PVC antypoślizgowa – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty

Sufit: sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, wysokość pomieszczenia ok. 2,70 m

Ściany: malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświatowych w kolorach jasnych

Wypozażenie: stół 1 szt., krzesła, umywalka

Wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna

1.21 SZATNIA PERSONELU

Funkcja: Pomieszczenie służące do umycia rąk i przebrania się w odzież do pracy oraz spożywania posiłków

Oświetlenie: sztuczne

Posadzka: terrakota antypoślizgowa

Sufit: malowany farbą emulsyjną

Ściany: malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi o wykończeniu zmywalnym do wys. min. 1,5 m w kolorach jasnych

Wypozażenie: stół 1 szt., krzesła, szafka robocza na fartuchy, aneks kuchenny ze zlewem 2-komorowym

1/22 KOMUNIKACJA

Funkcja: Pomieszczenia przeznaczone do komunikacji poziomej

Oświetlenie: sztuczne

Posadzka: terrakota antypoślizgowa

Sufit: cementowo-wapienny lub podwieszany, malowany farbami emulsyjnymi, wysokość pomieszczeń 2,5 m

Ściany: malowane farbami emulsyjnymi, akrylowymi, zmywalnymi, dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświatowych w kolorach jasnych

Wentylacja: grawitacyjna

1/23 POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE OGÓLNE

Funkcja: Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania środków czystości, podręcznego sprzętu (szczotki, mopy), tekstyliów (obrusy, fartuchy) .

Oświetlenie: sztuczne

Posadzka: terrakota antypoślizgowa / wykładzina PVC zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min. 15 cm na ścianę – z wymagalnością atestu dopuszczającego stosowanie w obiektach oświaty

Sufit: sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, wysokość pomieszczenia 2,5-2,8 m

Ściany: malowane farbą akrylową, wodoodporną, zmywalną w kolorze jasnym,

Wypozażenie: zlew/brodzik gospodarczy z wyciąganą złączką, c.w.u., kratka ściekowa, kosz na odpady, szafa na sprzęt i środki czystości, dodatkowy zlew gospodarczy, blaty robocze, szafki stojące i wiszące, pralka i suszarka

Wentylacja: grawitacyjna / wspomagana mechanicznie

Uwaga! (dotyczy wyposażenia technologicznego)

W powyższym wykazie wyposażenia pominięto drobne wyposażenie takie jak apteczki, wiadra pedałowe na odpadki itp. Przy umywalkach należy przewidzieć pojemniki na mydło w płynie, urządzenie do higienicznego suszenia rąk (zasobnik z ręcznikami jednorazowego bądź dmuchawy), zamykane pojemniki na śmieci.

Jeżeli Zamawiający nie przedstawi na etapie przetargu wymogów powyższych elementów, jak również nie przedstawi wymogów co do urządzeń i wyposażenia żłobka – należy przyjąć, że można obiekt wyposażyć wg własnego uznania – jednakże respektując wymogi ustawowe czy też wymagania stosowanych organów i instytucji.

6. WYTYCZNE W ZAKRESIE OCHRONY POOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku oświatowego określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

Założenia ogólne

Podstawowym założeniem określonych poniżej rozwiązań jest zapewnienie dla budynku i urządzeń z nimi związanych, w razie pożaru:

- *nośności konstrukcji przez założony czas*
- *ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku*
- *ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożarowe a przede wszystkim zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi oraz bezpieczeństwa ekip ratowniczych.*

W niniejszych warunkach określono niezbędny zakres zabezpieczeń przeciwpożarowych dla projektowanego budynku, zgodnie z wymaganiami przepisów, Polskich Norm i wiedzy technicznej.

I. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu zagospodarowania działki lub terenu

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Planuje się roboty związane z przebudową części budynku zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 21A w Białej Piskiej w celu utworzenia żłobka w ramach Programu MALUCH + 2022-2029

Powierzchnia zabudowy:	ok. 362,8 m ² (w tym 54,5 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
Powierzchnia całkowita:	ok. 362,8 m ² (w tym 54,5 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
Powierzchnia użytkowa:	ok. 318 m ² (w tym 54,5 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
Powierzchnia netto:	ok. 319 m ² (w tym 54,5 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
Kubatura netto	ok. 906 m ³
Kubatura brutto	ok. 1886 m ³

maksymalna wysokość	- ok. 5,9 m
uśredniona wysokość brutto	- ok. 5,20 m
uśredniona wysokość w świetle	- ok. 2,85 m

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany budynek żłobka zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** (zgodnie z § 209 ust. 2 WT).

c) klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla przedmiotowego budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej "B". W oparciu o §212 ust. 3 WT dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności na „D”.

Dla budynku **ZL II** w klasie pożarowej „D” przyjmuje się następującą klasę odporności ogniowej elementów:

- | | |
|---|--|
| - główna konstrukcja nośna | - w klasie R 30 odporności ogniowej – |
| - konstrukcja dachu | - bez wymagań |
| - przekrycie dachu | - bez wymagań |
| - ściany wewnętrzne | - bez wymagań |
| - drogi ewakuacyjne (ściany wewnętrzne) | - EI 15 |

Dopuszcza się wykonanie przebudowy budynku z innych materiałów budowlanych, jednakże należy bezwzględnie zachować ww parametry wynikające z klasy odporności pożarowej (oraz parametry wynikające z obowiązujących aktów prawnych na dzień sporządzania projektu budowlanego).

Opis w zakresie pożarowym ma jedynie charakter poglądowy. Wszelkie ustalenia w zakresie odporności pożarowej należy bezwzględnie ustalać z Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych.

UWAGA!

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia - NRO.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W projektowanym budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie wyznacza się w nich stref zagrożenia wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

– Budynek zlokalizowany będzie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaliczonego do kat. ZLIII.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

➤ drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Zgodnie z §12 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz.1030) droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego jest wymagana.

Należy na etapie wykonania projektu uwzględnić właściwe rozwiązanie.

➤ zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarowych,

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm (DN80) w odległości nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m od ściany obiektu.

Należy na etapie wykonania projektu uwzględnić właściwe rozwiązanie. W przypadku, gdy hydranty występują – należy bezwzględnie dokonać weryfikacji ciśnienia i podjąć dalsze decyzje w oparciu o stan istniejący oraz możliwości formalno-prawne.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

II. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu architektoniczno-budowlanego

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

–Powierzchnia zabudowy:	ok. 362,8 m ² (w tym 54,5 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
–Powierzchnia użytkowa:	ok. 318 m ² (w tym 54,5 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
–Powierzchnia netto:	ok. 319 m ² (w tym 54,5 m ² - poza szczegółowym opracowaniem)
–Kubatura brutto	ok. 1886 m ³
–liczba kondygnacji nadziemnych	1
–liczba kondygnacji podziemnych	1

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku nie będą występowały substancje pożarowo niebezpieczne. Nie będą również stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji oraz w pomieszczeniach nie będą stosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane. Wyposażenie pomieszczeń żłobka stanowić będą typowe meble i materiały stosowane w obiektach użyteczności publicznej.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany budynek żłobka zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Projektowany budynek będzie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.
Przewiduje się, że w budynku będzie przebywało do 40 osób.

e) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie dotyczy.

f) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożone wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz zagrożonych wybuchem, a także występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719).

g) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Przejście ewakuacyjne

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej 40 m (wg WT). Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego < 40 m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m. Z uwagi na ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach, drzwi o szerokości w świetle 90 cm spełniają ten warunek. Przejścia ewakuacyjne nie są prowadzone przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Wg założonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego – klatka schodowa nie została zaliczona do dróg ewakuacyjnych – dlatego też nie analizowano wykonania oddymiania.

Dojście ewakuacyjne

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej "dojściem ewakuacyjnym", mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

W strefie pożarowej budynku będą zachowane następujące parametry dróg ewakuacyjnych:

- szerokość korytarzy co najmniej 1,4 m (1,20 do ewakuacji do 20 osób)
- wysokość korytarzy co najmniej 2,2 m,

Wymienione szerokości dotyczą wymiarów w świetle.

Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń, nie będą przewężać wymaganych szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w urządzenia samozamykające

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15. W ścianach wydzielających poziome drogi ewakuacyjne od pomieszczeń, zastosowane będą nieotwierane naświetla w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

h) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W strefach pożarowych budynku wykonana zostanie instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi DN25 z wężyem półsztywnym.

Na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku zostanie zastosowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zostanie zamontowany na zewnątrz budynku. Natomiast przycisk sterujący zamontowany zostanie przy wejściu głównym do budynku.

Klatki schodowe w przypadku uznania ich za drogę ewakuacji winny zostać wyposażone w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemów wykrywania dymu. Projekt systemów oddymiania w takim wypadku oparty będzie o wymagania Polskiej Normy PN-B-02877-4 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.” Zgodnie z pkt. 4.1. wymienionej normy, wymagana powierzchnia czynna klap dymowych w klatkach schodowych powinna wynosić co najmniej 5 % rzutu poziomego podłóg klatek. Geometryczna powierzchnia otworów doprowadzających powietrze do klatek schodowych powinna być co najmniej o 30 % większa niż suma geometrycznych powierzchni klap dymowych. Do zapewnienia dopływu uzupełniającego powietrza do klatki schodowej mogą być wykorzystane drzwi wyjściowe z klatki, pod warunkiem zapewnienia automatycznego ich otwarcia w przypadku pożaru od zewnątrz.

Wymienione urządzenia przeciwpożarowe będą wykonane w oparciu o odrębne projekty, uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej.

i) informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Obiekt wyposażać należy w podręczny sprzęt gaśniczy w taki sposób aby jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg lub pojemności 3 l przypadała na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice rozmieszczać w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Gaśnice należy dobrać zgodnie z §32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz.822).

B) OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. OGÓLNE WYTYCZNE

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p.poż., bhp oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym lub równoważne. Wszystkie określenia i nazwy materiałów, urządzeń służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów, urządzeń i wyrobów. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych, jakościowych i merytorycznych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone przez program funkcjonalno-użytkowy.

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobaty, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez polskie oraz europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonanie kompleksowej dokumentacji obejmuje następujące elementy:

- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań materiałowych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę,
- opracowanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów technicznych i wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

Wykonanie robót budowlanych obejmuje następujące etapy:

- wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórkowych wraz z ich utylizacją w oparciu o obowiązujące przepisy,
- wykonanie stosownych robót w zakresie adaptacji i przebudowy, mających na celu doprowadzenie obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie funkcjonowania żłobka,
- prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych tj. Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót Branżowych,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji i uzgodnień podczas całego procesu budowlanego.

Wytyczne lokalowo-powierzchniowe

Lokal posiada: pomieszczenie/a na zbiorowy pobyt dzieci o pow. min 16 m² (do 5 dzieci)

- powyżej 5 dzieci powierzchnia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko:

co najmniej 2 m² jeśli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,

- co najmniej 2,5 m² jeśli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie

pomieszczenia pomocnicze w obrębie lokalu służące do celów: komunikacji wewnętrznej, higieniczno-sanitarnych (np. łazienki, ustępy), przechowywania ubrań, przedmiotów żywności i innych, stosownie do potrzeb dzieci i personelu

kuchnie/zespół kuchenny dostosowany do organizacji żywienia zbiorowego

Lokal, w którym ma być prowadzony żłobek:

- znajduje się w budynku lub jego części, które spełniają wymagania określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- dopuszcza się prowadzenie żłobka w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają m.in. warunków technicznych, jeżeli lokal jest przeznaczony dla nie więcej niż 25 dzieci i znajduje się na

pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego;

- jest zasilany w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi z sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub ujęcia lokalnego wody;
- odprowadza ścieki do sieci kanalizacyjnej lub lokalnego urządzenia do gromadzenia albo oczyszczania ścieków;
- jest wyposażony w instalację wodociągową wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i kanalizacyjną;
- posiada co najmniej wentylację (grawitacyjną, hybrydową, mechaniczną nawiewno-wywiewną) zapewniającą stałą wymianę i dopływ czystego zewnętrznego powietrza;
- ogrzewanie (np. instalacja centralnego ogrzewania, wentylacja, źródło ciepła –centralne lokalne, centralne z sieci ciepłowniczej, inne);
- jest utrzymywany w czystości i porządku a pomieszczenia utrzymane w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi poziom podłogi powinien znajdować się powyżej lub być równy poziomowi terenu przy budynku (dotyczy m.in. pomieszczeń zbiorowego przebywania dzieci).

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2. PERSONEL

Zapewnienie odpowiedniej liczby personelu – opiekunów grup dzieci w żłobku

Jeden opiekun może sprawować opiekę: w żłobku:

- nad grupą do 8 dzieci,
- nad grupą do 5 dzieci, w przypadku gdy w grupie znajduje się dziecko niepełnosprawne, dziecko wymagające szczególnej opieki lub dziecko, które nie ukończyło pierwszego roku życia
- w żłobku, do którego uczęszcza więcej niż dwadzieścioro dzieci, zatrudnia się przynajmniej jedną pielęgniarkę lub położną.

3. WENTYLACJA I KLIMATYZACJA

We wszystkich pomieszczeniach żłobka, a szczególnie w salach dzieci zapewnia się wymianę i dopływ czystego zewnętrznego powietrza. W pomieszczeniach stosuje się wentylację grawitacyjną, wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła, klimatyzację. Rozwiązanie wentylacji nie może powodować przeciągów oraz wyzębienia lub przegrzania pomieszczeń.

Wymiana powietrza powinna wynikać z potrzeb użytkowych i funkcji tych pomieszczeń, bilansu ciepła i wilgotności oraz zanieczyszczeń stałych i gazowych. Doprowadzane do pomieszczeń powietrze powinno być oczyszczone z pyłów i substancji szkodliwych dla zdrowia.

Strumień objętości powietrza wentylacyjnego w sali (minimalne ilości powietrza przypadające na jedną osobę) powinien wynosić co najmniej:

15 m³/h dla każdego dziecka;

20 m³/h dla każdej osoby dorosłej;

30 m³/h dla każdej przebywającej osoby, w pomieszczeniach na pobyt ludzi klimatyzowanych oraz wentylowanych o nieotwieranych oknach.

Centralę wentylacyjną może być zlokalizowana wewnątrz, na zewnątrz bądź na dachu budynku. Dokładną lokalizację należy określić na etapie sporządzania projektu.

Należy też brać pod uwagę potrzebę regulacji temperatury w pomieszczeniach żłobka w okresie upałów.

Wymagania w zakresie:

A. Ogólne wytyczne do planowanego przedsięwzięcia

Wymagania lokalowe

Prowadzony żłobek musi być w lokalu posiadającym, co najmniej 1 pomieszczenie, w którym zapewnione muszą być warunki do higienicznego spożywania posiłków oraz miejsce do odpoczynku dla dzieci. Pomieszczenia muszą spełniać wymagania lokalowe i sanitarne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

Spełnienie powyższych wymagań potwierdzone musi być pozytywną decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Piszcu wydaną na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 04.02.2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3.

Lokal, w którym ma być prowadzony żłobek musi:

- znajdować się w budynku lub jego części, które spełniają wymagania określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II, określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, z tym że dopuszcza się spełnienie tych wymagań także w sposób określony w art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci musi wynosić co najmniej 16 m², a w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia każdego pomieszczenia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:

- powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m² , jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,

- powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m² , jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie,

- wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci musi mieć najmniej 2,5 m,

- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania muszą być zamontowane osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

- a) podłoga i ściany muszą wykonane być tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,

- b) ściany do wysokości co najmniej 2 m muszą być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,

- c) instalacja elektryczna musi być zabezpieczona przed dostępem dzieci.

Ponadto w lokalach musi być zapewnione:

- utrzymanie czystości i porządku tj. pomieszczenia muszą być utrzymywane w odpowiednim stanie oraz przeprowadzane muszą być ich okresowe remonty i konserwacje;

- temperatura co najmniej 20°C; • możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;

- wietrzenie pomieszczeń w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;

- możliwość higienicznego spożywania posiłków;

- wyraźne oznakowanie pościeli i leżaków, przypisanie ich do konkretnego dziecka i odpowiednie przechowywanie, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;

- dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, w tym co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci.

Umiejscowienie miski ustępowej i umywalki musi być dostosowane do wzrostu dzieci, chyba że dzieci korzystają z tych samych urządzeń sanitarnych co osoby wykonujące pracę w żłobku, przy czym zastosowano rozwiązania umożliwiające dzieciom bezpieczne korzystanie z tych urządzeń;

- brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka;

- w urządzeniach sanitarnych centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji;

- dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;

- stanowisko do przewijania dzieci;

- liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika i które są myte, dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;
- miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku;
- meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty;
- zabawki spełniające wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadające oznakowanie CE;
- oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- apteczki wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy;
- właściwe warunki do przechowywania i podawania mleka dla dziecka karmionego mlekiem matki
- w miarę możliwości, bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych;

1) przygotowania terenu budowy:

Należy przewidzieć roboty rozbiórkowe oraz wywóz odpadów i ich utylizację

W miejscach gdzie występuje, przed rozpoczęciem robót należy usunąć całość humusu. Humus do wykorzystania należy zgromadzić w odległości do 10 km od miejsca prowadzenia robót budowlanych. Miejsce składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapyły światła ostrzegawcze, sygnały, kładki i mostki tymczasowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapor i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapyły i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

B. architektury:

Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np. dojazd na działkę. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na zwartej bryle.

- Zaleca się nadanie atrakcyjnej formy bryły, dostosowanej do istniejącej architektury.
- Obiekt pozbawiony barier architektonicznych, dostosowany dla osób niepełnosprawnych.
- Elewacja dostosowana do skali, harmonizująca z budynkiem istniejącym, nawiązująca do funkcji obiektu i otoczenia.
- W salach zajęć:
 - stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić 1:8,
 - podłogi powinny być ciepłe, łatwe do utrzymania w czystości, różnicowane kolorystycznie.
- W węzłach sanitarnych dzieci żłobkowych:
 - wysokość zawieszenia urządzeń sanitarnych należy dostosować do wzrostu dzieci w zależności od grupy wiekowej,
 - ścianki kabin sanitarnych – systemowe o wysokości min. 1,5 m,
 - minimalne wymiary kabin w świetle wyprawionych ścian: 1,0 m x 1,2 m,

- nie należy sytuować brodzików pod oknem,
- posadzki należy wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych, ściany należy wykonać z płytek ceramicznych do wysokości min 2,0 m.
- wg ogólnodostępne z wejściem z korytarza głównego/holu – przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- Magazynek na leżaki/materace jako odrębne pomieszczenie (kantorek), dostępne z sal dydaktycznych lub wydzielona jako część tych sal.
- Pomieszczenia porządkowe lokalizować przy pomieszczeniach sanitarnych i zabezpieczyć przed dostępem dzieci.
- Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym,
- Bezwzględnie wykonać osłony na grzejniki
- tynki wewnętrzne: – cementowo-wapienne – pod okładzinę z płytek ceramicznych, gipsowe, nakładane mechanicznie - pod malowanie,
- okładziny ścienne: – w pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych ściennych szklonych do wysokości min. 1,5 m (sanitariaty dla dzieci) oraz 2,0 m w pozostałych pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych, płytki o twardości 4 /wg Mohsa/ i nasiąkliwości poniżej 3, wytrzymałości na zginanie 20 MPa,
- posadzki:
 - > *pomieszczenia mokre (sanitariaty, pomieszczenia porządkowe)*: płytki ceramiczne – gres (nasiąkliwość $\leq 0,5\%$, ścieralność wgłębna max 175 mm³, odporność na płamienie – min. klasa 4, twardość płytek wg skali Mohsa – min. klasy 7, właściwości antypoślizgowe: R9, R10, R11, klasa A, B w zależności od charakteru pomieszczeń), izolacja przeciwwodna;
 - > *sale dydaktyczne, pomieszczenia administracyjne, komunikacyjne*: posadzki ciepłe, bezpieczne, łatwe do utrzymania w czystości, np. linoleum, wykładzina dywanowa, zróżnicowane kolorystycznie.Na poziomie gruntu wykonać podłogi na warstwie jastrychu zbrojonego konstrukcyjnie prętami $\varnothing 4,5-6\text{mm}$ krzyżowo co 15 cm lub siatką Rabitza,
- parapety wewnętrzne: drewniane lub z płyty wiórowej i materiału przeciwpędnego odpornego na wilgoć i ścieranie, warstwa zewnętrzna z laminatu HPL, CPL, melaminy o podwyższonej odporności na ścieranie i działanie wysokiej temperatury,
- drzwi wewnętrzne: drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w kratki wentylacyjne nawiewne o przekroju minimum 0,022m²,
- malowanie: pomieszczenia pomalować dwukrotnie farbami nawierzchniowymi, akrylowymi dyspersyjnymi,
- obróbki blacharskie: z blachy cynkowo-tytanowej gr. min. 0,6mm,
- wycieraczki: wewnętrzne dla I strefy, z odpływem,
- armatura sanitarna: umywalki, baterie jednouchwytowe, stojące, miski ustępowe lejowe, wiszące. Spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie. Deski sedesowe z duroplastu z ochroną antybakteryjną. Pisuary. Komplet elementów przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- W miejscach, gdzie będzie to możliwe pod względem technicznym – należy wykonać rozbiórkę istniejących wylewek posadzkowych wraz z utylizacją oraz wykonać nowe warstwy – wg obowiązujących wymagań w zakresie projektowanego obiektu.
- W dokumentacji projektowej należy uwzględnić hydranty wewnętrzne i zewnętrzne,
- W przypadku, gdzie wysokość pomieszczeń jest mniejsza od 3 m oraz zastosowana została wentylacja mechaniczna (opcjonalnie klimatyzacja) projekt należy bezwzględnie uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym,
- Uwzględnić wycenę w zakresie zorganizowania odpadów komunalnych (z możliwością segregacji)
- W pomieszczeniu zmywalni lub gospodarczym – przewidzieć pralkę i suszarkę lub pralko-suszarkę do prania „śliniaków”

UWAGA! Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym.

3. Konstrukcji oraz ogólnych wymogów budowlanych

Należy zapewnić niezbędne izolacje: cieplne, przeciwwilgociowe i akustyczne. Wymagane minimalne współczynniki przenikania ciepła:

- dla ścian zewnętrznych – $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla dachu – $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

- dla podłogi na gruncie – $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - dla stropów nad pom. nieogrzewanymi – $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - dla okien – $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - dla drzwi zewnętrznych – $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - pozostałe przegrody – wg obowiązujących minimalnych wymagań W.T.
- W przypadku zmiany przepisów – dostosować do wymogów obowiązujących – w każdym zakresie.

Opis głównych przegród wewnętrznych budynku:

- ściany nadziemne –
 - ściany wewnętrzne:
 - działowe - cegła silikatowa o wytrzymałości 15MPa i grubości zgodnej z wymaganiami np. p.poż..
 - ściana z płyt cementowo-włóknowe
- nadproża - prefabrykowane
- wieńce – żelbetowe, wylewane na mokro
- słupy – żelbetowe, wylewane na mokro lub stalowe

4. instalacji budowlanych:

Pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy wyposażyć w instalacje:

- **wodociągowa**

Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Wodę doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych. Należy zachować spadek przewodów w wysokości 0,3% w kierunku przeciwnym do przepływu wody. W miejscach przejść przewodów wody zimnej przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne. Wszystkie przewody doprowadzające wodę do hydrantów przewidziano z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN- 72/8640-01 lub wg obowiązujących przepisów w chwili ogłoszenia postępowania. Przewody wodociągowe izolować zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy układać równoległe do rur zimnej wody. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur tworzywa sztucznego np. PE-X. Piony wodociągowe i przewody poziome rozprowadzające wykonać z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN- 82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN-72/8640-01 lub wg obowiązujących przepisów w chwili ogłoszenia postępowania. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym lub wg obowiązujących przepisów w chwili ogłoszenia postępowania. Do wewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się instalację nawodnioną włączoną w instalację bytowo-gospodarczą. Zgodnie z wytycznymi zabezpieczenia p.poż. obiekt należy wyposażyć w wodną instalację hydrantową. Przewody poziome i pionowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421 lub wg obowiązujących przepisów w chwili ogłoszenia postępowania. Izolację cieplochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych np. pianki polietylenowej lub wg obowiązujących przepisów w chwili ogłoszenia postępowania.

- **Kanalizacji sanitarnej**

Projekt wewnętrznej instalacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych wydanych przez gestora sieci po opracowaniu założeń do projektu wstępnego. Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej z poszczególnych przyborów sanitarnych przewidziano z rur i kształtek PCV. Podejścia do pionów należy prowadzić z minimalnym wymaganym spadkiem. Średnice podejść przyjąć zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i średnicami odpływów zastosowanych przyborów sanitarnych. Przewidzieć należy zastosowanie przyborów sanitarnych wg założeń architektoniczno-technologicznych oraz wg życzeń Inwestora. Do wydanych przyborów należy zakupić syfony (umywalkowe i zlewozmywakowe), tam gdzie nie wchodzi to do kompletu przyboru. Rurociągi mocować do przegród budowlanych za pomocą systemowych uchwytów wg technologii producenta rur. W miejscach prowadzenia przewodów po ścianach należy przewody podwiesić na podporach systemowych w odległościach określonych w technologii producenta rur. Zaprojektować lub zweryfikować i dostosować zewnętrzną instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z nowoprojektowanego budynku żłobka do sieci kanalizacji sanitarnej; wg. warunków odbiorcy ścieków. Podłączyć wszystkie urządzenia sanitarne do kanalizacji. Główne przewody poziome odprowadzające ścieki prowadzić pod posadzką i przewidzieć rewizje wewnętrzne bądź

wyprowadzić na zewnątrz budynku (na załamaniach przewidzieć studzienki kanalizacyjne) i wpiąć do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruździe ściennej lub przy ścianie i obudować płytą gipskarton. Podejścia kanalizacyjne pod urządzenia wykonać w bruździe ściennej. Ponadto przewidzieć rewizje i wentylację na pionach kanalizacyjnych.

- instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.
- Do montażu urządzeń sanitarnych – WC należy zamontować ścianki instalacyjne (zabudowane przed ścianą istniejącą masywną) np. system podtynkowy.
- Należy zastosować zawieszane przybory sanitarne oraz kompletne zestawy instalacyjne do WC i pisuarów zmniejszające zużycie wody.
- Należy przewidzieć umywalki o szer. min. 50 cm - z baterią stojącą zmniejszającą zużycie wody i półpostumentem.
- Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.
- Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i warunkami technicznymi.

- **wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej/wentylacji grawitacyjnej**

Urządzenia wentylacji mechanicznej należy przewidzieć w pomieszczeniach w których nie będzie możliwe wykonanie wentylacji grawitacyjnej. Wentylację mechaniczną wykonać z rekuperacją biorąc pod uwagę spełnienie min. wartości Ep dla obiektu.

- **Instalacji centralnego ogrzewania**

Źródłem ciepła dla obiektu powinien być nowoczesny węzeł cieplny stanowiący ogniwo łączące sieć ciepłą dostawcy energii cieplnej z wewnętrzną instalacją przedmiotowego budynku. Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rurociągi w pomieszczeniu źródła ciepła należy wykonać z rur miedzianych i zaizolować. Instalacje c.w.u. wykonać z rur zgrzewanych PP. Wykonać wyłącznie przy użyciu materiałów spełniających obowiązujące normy. Praca węzła cieplnego ma być sterowana przez regulator pogodowy producenta węzła zamontowanego w konsoli węzła. Regulator ma sterować pracą węzła, stopniami palnika, obiegiem pierwotnymi grzewczymi. Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do ogrzewania pomieszczeń przewiduje się instalację grzejnikową wodną. Należy dobrać grzejniki zasilane od tyłu z głowicami termostatycznymi. Instalację należy wykonać od rozdzielaczy do skrzynek z rur miedzianych a od skrzynek rozprowadzić w posadzce z rury typu PEX 16x2. Instalację należy zaizolować. Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Instalacja elektryczna**

Zasilanie - Ze złącza kablowego. W projekcie ująć zakres od wyłącznika ppoż. na ścianie zewnętrznej (budynek) do rozdzielni RG. *Rozdzielnia główna RG*. Zaprojektować rozdzielnicę główną przyścienną składającą się z min.czterech szaf:

- szafa z baterią kondensatorów
- szafa z głównym zasilaniem i pomiarem
- szafa z zabezpieczeniami obwodów
- szafa z kanałem kablowym. W szafie tej zastosować aparaty i okablowanie standardowe. Dostęp do aparatury od frontu po otwarciu drzwi i zajęciu maskownic.

Część z nich przewidzieć w wykonaniu wnękowym, a część w wykonaniu naściennym.

Tablice te powinny posiadać standardową aparaturę modułową.

Układanie kabli i przewodów W budynku główne ciągi przewodów układać na stropie podwieszonym w korytkach. Dla przewodów teletechnicznych należy ułożyć odrębne korytko przewidziane do układania takich przewodów.

Oświetlenie podstawowe - Instalacje oświetlenia wykonać zgodnie z ustaleniami z GP w oparciu o obowiązujące normy. Zastosować technologię LED. Całość instalacji wykonać przewodami miedzianymi.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne - Oświetlenie ewakuacyjne powinno pracować tylko w wypadku całkowitego zaniku napięcia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami czas pracy oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 2 godziny. Oświetlenie to zapewnia minimum 1,0 lx natężenia na drogach ewakuacyjnych. Zapewnić ono powinno bezpieczne opuszczenie miejsca pracy. Obejmuje też znaki kierunkowe i oznakowanie wyjść zgodnie z obowiązującymi normami. Oprawy ewakuacyjne rozmieścić równomiernie w całym budynku. W korytarzach wybrane oprawy posiadać powinny moduły awaryjne.

Wszystkie oprawy awaryjne oznaczyć literą Aw. Oprawy awaryjne powinny posiadać stateczniki elektroniczne.

– **Instalacja odgromowa.**

W budynku wykonać należy instalację odgromową w sposób tradycyjny. Wykonać należy zwody poziome na dachu drutem Ø8mm i w wyznaczonych miejscach zwody pionowe łącząc je z otokiem poprzez złącze kontrolne. Zabezpieczając wszystkie systemy narażone ze względu na swoją specyfikę na przepięcia związane z wyładowaniami atmosferycznymi. Analizę należy przeprowadzić również dla instalacji telefonicznej – elementy telefonii IP.

– **Ochrona od porażeń i połączeń wyrównawczych.**

Jako dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym zastosować należy „szybkie wyłączanie zasilania” oraz wyłączniki różnicowoprądowe sieci rozdzielczej

– **Instalacje niskoprądowe**

Wewnętrzny system telefoniczny zintegrowany powinien być z systemem komputerowym. W budynku przewidzieć instalację odpowiedniej ilości punktów sieci okablowania strukturalnego. System powinien być zgodny z odpowiednimi polskimi normami i przepisami System powinien umożliwić komunikację typu ISDN .

2) **pozostałe;**

- wykończenia wykonać wg - wyposażenia i programu użytkowego pomieszczeń (z dopuszczeniem zastosowania zmian podczas wykonania robót budowlanych – za zgodą Zamawiającego i Projektanta).
- w pomieszczeniach sanitarnych, z których będą korzystać dzieci – bezwzględnie zamontować baterie z wodą zmieszaną

5. zagospodarowania terenu.

Działka budowlana objęta opracowaniem położona jest w obrębie miasta Biała Piska przy ul. Sikorskiego (droga powiatowa 1871N (Biała Piska- Bęlcząc). Od strony północnej działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenami szkoły rolniczej (Zespół Szkół nr 1) w Białej Piskiej, od strony zachodniej (za drogą powiatową) zlokalizowany jest cmentarz miejski.

Teren inwestycji jest ogrodzony, częściowo zagospodarowany i stanowi własność Gminy Biała Piska.

Projektowane dojścia i dojazdy wykonać kostką betonową gr. min. 8 cm – na stosownej podbudowie lub w inny sposób (za zgodą Zamawiającego). Wolny teren zagospodarować nowymi nasadzeniami. W szczególności wskazane, aby w projekcie budowlanym przewidzieć roślinność wysokopienną od strony drogi powiatowej. Rodzaje i gatunki nowych nasad – do decyzji Inwestora.

Na terenie bezpośrednio przylegającym do projektowanego budynku żłobka przewiduje się wykonanie placu zabaw. Zamierzenie obejmuje montaż urządzeń rekreacyjnych, montaż małej architektury ogólnego przeznaczenia: ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci.

Wykaz urządzeń placu zabaw – wg części graficznej

Układ urządzeń rekreacyjnych i małej architektury ogólnego przeznaczenia przedstawiony na załączniku graficznym może ulec zmianie przy jednoczesnym zachowaniu stref bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń.

Uwaga! Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania powinny spełniać wymogi formalne odpowiednie do wieku użytkowników, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa „B” i atesty a także spełniać wymogi norm polskich i UE.

6. Pozostałe warunki terenu.

Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy część teren niezbędnego do wykonania zaplecza budowy (jeżeli będzie taka konieczność).

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i z wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji stanowiska).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie – zgodnie z przepisami o odpadach. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- projekt budowlano-wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę,
- roboty montażowe, instalacyjne i wykończeniowe wraz z dokumentacją wykonawczą i specyfikacjami technicznymi dla tych robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

Uwaga!

- Rozwiązania materiałowe oraz wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie sporządzania projektu.
- Rozwiązania zawarte w przedstawionej koncepcji należy zweryfikować pod względem higieniczno-sanitarnym oraz p.poż. z odpowiednimi organami bądź rzeczoznawcami w tym zakresie.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Zamawiający posiada wymagane do projektu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z dokumentów wskazany przez Zamawiającego w postępowaniu.
- Zamawiający posiada lub uzyska decyzję o warunkach zabudowy w zakresie ewentualnej przebudowy oraz z uwagi na planowaną zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

3.1. Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. z 2023, poz. 204 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1129).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650, ze zm.).

mgr inż. Adrian Gajda

upr. bud. do proj. nr WAM/0081/OZOA/07
i WAM/0145/POOK/08 oraz do kierowania
robotami bud. nr WAM/0145/OWOK/07

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA

Rys. I-1 Rzut parteru

Rys. I-2 Rzut dachu

Rys. I-3 Przekrój A-A, B-B

Rys. I-4 Elewacje cz. I

Rys. I-5 Elewacje cz. II

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PFU

Rys. Z-1 Lokalizacja

Rys. A-1 Rzut parteru

Rys. A-1.1 Proces technologiczny

Rys. A-2 Rzut dachu

Rys. A-3 Przekrój A-A, B-B

Rys. A-4 Elewacje cz. I

Rys. A-5 Elewacje cz. II

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO=PRAWNE

- kopia uprawnień budowlanych
- aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów
- opinia sanitarna znak ZNS.9022.1.25.2023 z 12.12.2023 r.